

////...LA SOLA PRESENTACIÓN DEL CORRESPONDIENTE REGISTRO.- CUAR-
TO.- QUEDAN SUBSISTENTES Y SIN MODIFICACIÓN ALGUNA LAS DEMÁS
 ESTIPULACIONES QUE CONTIENE LA ESCRITURA DE ARRENDAMIENTO DE
 15 DE DICIEMBRE DE 1,971, YÁ MENCIONADA.- Q U I N T O.- EL PRE-
 SENTE CONTRATO ESTA EXENTO DEL IMPUESTO DE REGISTRO A MÉRITO
 DEL DECRETO LEY 21638.-SÍRVASE SEÑOR NOTARIO FORMALIZAR LA MI-
 NUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY.-CHINCHA, 5 DE AGOSTO DE
 1,980.- FELIPE OLACHEA V.-ABOGADO REGISTRO NÚMERO 464.- BAN-
 CO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO-SUCURSAL DE CHINCHA.- JUAN BE-
 TANGOURT.- ARMANDO PALOMINO.-LUIS HUMBERTO PESCHIERA TORI.-
 SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA QUAL
 QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO 566; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES
 DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RA-
 TIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE QUE DOY FÉ.-

Peschiera

BANCO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO
 Sucursal en Chincha

[Firma]

[Firma]
 DANIEL ABREGO DEL RIO
 Notario - Abogado

NÚMERO 578.-

ANTICIPACION DE LEGITIMA

DOM: DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA

A FAVOR DE

DOÑA: IRENE FAJARDO TASAYCO.-

EN CHINCHA ALTA, A 20 DE
 AGOSTO DE 1,980, ANTE MI DA-
 NIEL ABREGO DEL RIO, ABOGADO
 NOTARIO, INSCRITO EN EL RE-
 GISTRO MILITAR CON LIBRETA
 DE GONORIFICACION NÚMERO 378

356 EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4562309 Y CON LIBRE-

1,717.-

N° 06773833

NOTARIA PUBLICA

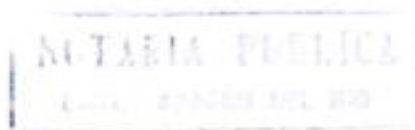


Sesio test
8 partes para
el R.P.I.
3.9.80.

Arturo Tolosa - Marm
Abogado
da h. r.

//////... TA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO 6360416, FUERON PRESENTES DE UNA PARTE, DON DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO 287609"A" EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4563995 Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO 7688997 Y SU ESPOSA DOÑA CLAUDIA GRACIELA TASAYCO DE FAJARDO, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, ANALFABETA POR LO QUE NO PRESENTA LIBRETA ELECTORAL Y, DE OTRA PARTE, DOÑA IRENE FAJARDO DE JACOBO, MAYOR DE EDAD, CASADA CON DON JUAN JACOBO CARBAJO, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4601649 Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO 7N99064. LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ; SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:- EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SEVRABE EXTENDER UNA DE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, DON DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA DOÑA CLAUDIA GRACIELA TASAYCO DE FAJARDO Y, DE OTRA PARTE, DOÑA IRENE FAJARDO TASAYCO, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO.- ES OBJETO DE LA PRESENTE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA, UN TERREÑO SOLAR UBICADO EN LA AVENIDA AMÉRICA, DE ESTA CIUDAD, ANTES ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA SUR Y MÁS ANTES PAGO DE ADEQUA GRANDE, TOMA DE CALAS, BRAZO DE ARTEAGA, QUE MIDE 4.80 METROS LINEALES DE ANCHO POR 49.21 METROS LINEALES DE LARGO LO QUE HACE EL ÁREA DE DOSCIENTOS

////...TOS TREINTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS (236.54 M2) ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE MÁXIMO FAJARDO; POR EL SUR, CON LA DE MARCIAL FAJARDO TASAYCO; POR EL ESTE, LA DE MÁXIMO FAJARDO, ANTES MANUEL MAGALLANES Y POR EL OESTE, CON LA AVENIDA AMÉRICA, DE SU UBICACIÓN. -S E Q U I N D O- EL TERRENO SOLAR DESCRITO EN LA OLÁUSULA PRIMERA ES ÚLTIMO SALDO DE UN TERRENO DE SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS SESENTIDOS DECIMETROS CUADRADOS QUE DON DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA CLAUDIA GRACIELA TASAYCO DE FAJARDO ADQUIRIERON A MÉRITO DE LA ESCRITURA DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN QUE CELEBRARON CON DON AGUSTIN FAJARDO Y OTROS CON FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 1953 POR ANTE EL FINADO NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, DON HÉCTOR E. ÁLVA. -T E R C E R O.- POR EL PRESENTE CONTRATO, DON DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA DOÑA CLAUDIA GRACIELA TASAYCO DE FAJARDO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONCEDE EL CÓDIGO CIVIL DAN EN ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA, NO COLACIONABLE EN FAVOR DE DOÑA IRENE FAJARDO TASAYCO Y ÉSTA ACEPTA LA DONACIÓN DEL TERRENO SOLAR DESCRITO EN LAS DOS OLÁUSULAS QUE ANTECEDEN COMPRENDIÉNDOSE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD. -C U A R T O.- PARA LOS FINES FISCALES, LOS OTORGANTES CONVIENEN EN VALORIZAR EL TERRENO SOLAR MATERIA DE ESTA ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA EN LA SUMA DE VEINTE MIL SOLES ORO (s/. 20,000.00). -Q U I N T O.- LOS OTORGANTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO NO MEDIA DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO DOULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE RESTRINJA LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO LOS DONANTES A LA EVICCIÓN Y SANTEAMIENTO CONFORME A LEY. -S E X T O.- FRENTE AL



1,718.-

/////. FISCO Y MUNICIPALIDAD DEL LUGAR, LOS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAN EN FORMA MANCOMUNADA PARA EL PAGO DE IMPUESTOS Y ARBITRIOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE PAGO Y SEÑALAN POR DOMICILIO EN LA AVENIDA AMÉRICA, DE ESTA CIUDAD. - SE TITULO. - EL PRESENTE CONTRATO DE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE ALCABALA Y DEL IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA POR MANDATO DEL ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO LEY 22719. - OCTAVO. - LA PRESENTE MINUTA NO REQUIERE DEL PASE PREVIO DE LA OFICINA DE CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD DE ICA CONFORME LO DISPONE EL DECRETO SUPREMO DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1,979. - USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDERÁ CON ARREGLO A LEY. - CHINCHA ALTA, 15 DE AGOSTO DE 1,980. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO REGISTRO NÚMERO 122. - POR MÍ Y A RUEGO DE MI ESPOSA CLAUDIA GRACIELA TAYAYCO DE FAJARDO QUE IGNORA FIRMAR: DOMINGO FAJARDO V. - UNA HUELLA DIGITAL DE LA ROGANTE. - IRENE FAJARDO DE JACOBO. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO. - DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ. - UBICACIÓN DEL PREDIO. - DISTRITO: CHINCHA ALTA. - AVENIDA AMÉRICA. - AUTOVALUO SOLES ORO CIENTO DIESCIOCHO MIL CIENTO CUARENTA. - FIRMADO: DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - OFICINA DE PREDIOS. - UNA FIRMA ILIGIBLE. - FECHA DE LA RECEPCIÓN TREINTA DE JUNIO DE 1,980. - INSELLO. - DEL ANEXO DEL MISMO AUTOVALUO DE DON DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ, CON LA INDICACIÓN DEL ÁREA, LINDEROS, VALOR DEL METRO CUADRADO, FECHA EN QUE SE ADQUIRIÓ EL TERRENO Y CON LA MISMA FECHA DE LA RECEPCIÓN. - CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - COMPROBANTE DE PAGO. - DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ. - TOTAL DEL AUTOVALUO SOLES ORO TRES MILLONES NOVENTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIESCIOCHO. - IMPUESTO ANUAL SOLES ORO CUATRO MIL TROCIENTOS OCHENTIOCHO. - FIRMADO: DOMINGO FAJARDO VÁSQUEZ. - CONCEJO



TESTIMONIO

PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA
 ILIGIBLE.-UN SELLO.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA
 PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO 567; É INS-
 TRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRI-
 TURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE
 TODO LO QUE DOY FÉ.- ASÍ COMO TAMBIÉN DOY FÉ DE QUE POR NO SA-
 BER FIRMAR DOÑA CLAUDIA GRACIELA TAYAYCO DE FAJARDO LO HACE A
 SU RUEGO DON ANGEL CHACALTANA DE LA CRUZ, CON LIBRETA ELECTORAL
 NÚMERO 45738e4.-

Domingo Fajardo
Angel Chacaltana
Dña. Fajardo

NÚMERO 579.-

Domingo
 DANIEL ABREGO DEL RIO
 Notario - Abogado

EN CHINCHA ALTA, A 20 DE

ANTICIPACION DE LEGITIMA

AGOSTO DE 1,980, ANTE MI DA-

NIEL ABREGO DEL RIO, ABOGADO

DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA

NOTARIO, INSCRITO EN EL RE-

GISTRO MILITAR CON LIBRETA

A FAVOR DE

DE CONSCRIPCION NÚMERO 373

356 EN EL REGISTRO ELECTO-

DOM: MARCIAL FAJARDO TAYAYCO.

RAL CON EL NÚMERO 4562309

Y CON LIBRETA TRIBUTARIA

NÚMERO 6360416, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON DOMINGO FA-

JARDO VÁSQUEZ, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL

REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚMERO 287609

EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4563995 Y CON LIBRETA

TRIBUTARIA CON EL NÚMERO 7608997 Y SU ESPOSA DOÑA CLAUDIA GRA-

CIELA TAYAYCO DE FAJARDO, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACION

EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, ANALFABETA POR LO QUE NO PRESENTA

*Se dio Test.
 y puntos para
 el R. P. J.
 4.9.80.*

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 239

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°578 DE: ANTICIPACION DE LEGITIMA; DE FECHA: 20 DE AGOSTO DE 1,980; QUE OTORGA: DON DOMINGO FAJARDO Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA IRENE FAJARDO TASAYCO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,979 – 1,980, FOLIO N° 1,717 AL FOLIO N° 1,718 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): IRENE CLAUDIA FAJARDO DE JACOBO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21848691. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 431 DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2439321, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 06 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR